

Omgevingsovereenkomst Zonneplas Paardeweide

Darp/Havelte, 10 juli 2024

Novar en Vrijopnaam vinden het belangrijk goede afspraken te maken met de omgeving. Deze leggen we graag vast in deze omgevingsovereenkomst, zoals ook gewenst door de gemeente Westerveld. Door dit document te tekenen, geeft u aan dat u zich kunt vinden in deze afspraken. Dit staat uiteraard niet gelijk aan uw goedkeuring voor het initiatief als geheel.

- Zonneplas Paardeweide in Darp is een initiatief van Novar en Vrijopnaam. Doel is de totstandkoming van een **drijvend zonnepark**, dat jaarlijks evenveel groene stroom levert als het verbruik van bijna vierduizend gemiddelde Nederlandse gezinnen. Hiermee kan een **belangrijke bijdrage** worden geleverd aan de klimaatdoelen van de gemeente Westerveld en de bredere regio.
- Novar en Vrijopnaam ontwikkelen Zonneplas Paardeweide **met scherp oog voor de omgeving**. Dat doen we nu al - voor aanvraag van de vergunning - door effecten op het gebied van o.a. flora/fauna goed in kaart te laten brengen door experts en de aanwijzingen van omwonenden in de plannen te verwerken.
- Dit gaat óók over de toekomstige aanleg en de 25-jarige exploitatie. Aan omwonenden is gevraagd waarmee we zoal rekening moeten en kunnen houden in de verschillende projectstadia. Een goed doordacht en met de buurt afgestemd **logistiek uitvoeringsplan** met de **nadruk op veiligheid** is een belangrijke randvoorwaarde. Dit gezien de vele spelende kinderen aan de Paardeweide en de beperkingen die de straat verder biedt.
- **Duidelijke communicatie** m.b.t. inhoud en proces van de plannen is ook wat de buurt van Novar en Vrijopnaam mag verwachten. De gevoerde (keukentafel)gesprekken, de nieuwsbrief, informatieavonden en de projectwebsite zijn voorbeelden van inspanningen die een vervolg krijgen in de periode tussen aanvraag van de vergunning en de uiteindelijke realisatie plus exploitatie. Via de nieuwsbrief en de projectwebsite worden updates over de voortgang ten minste drie keer per jaar gedeeld.
- Novar en Vrijopnaam zorgen voor een **goed bereikbaar aanspreekpunt** voor de omwonenden waar eventuele vragen en opmerkingen kunnen worden opgevangen. Tot nader bericht zijn de projectontwikkelaars Sander Kooper van Vrijopnaam (sander@vrijopnaam.nl / 06-54382892) en Miron Westerhof van Novar (miron.westerhof@novar.nl / 06-21639115) hiervoor de aangewezen contactpersonen.

- De aanleg van het project gebeurt verder op een manier die erop gericht is **minimale impact en overlast** te creëren. Dit in de wetenschap dat de bomen/het groen rond de zandwinningsplas in stand blijven en dat het project geen hinderlijke schittering en/of straling voor omwonenden veroorzaakt.
- Voor een evenwichtige verdeling van lasten en lusten maken Novar en Vrijopnaam **financiële participatie** mogelijk. Het aanbieden van 50% van de aandelen van de project-bv via de bestaande (koepel van) energiecoöperaties is daar een voorbeeld van.
- Het inrichten van een **gebiedsfonds** met een jaarlijkse afdracht vanuit de projectkasstromen is een alternatief wanneer lokaal eigendom in de vorm van aandelen van de project-BV niet of slechts ten dele lukt. Op basis van de landelijk ‘Gedragscode zon op land’ is een bedrag van € 0,40 - € 0,50 per MWh per jaar in dat geval passend; dit staat bij realisatie van 14 MWp (Megawattpiek) aan zonnepanelen en normale productie gelijk aan een bedrag van € 5.000 - € 6.000.
- Hiernaast kunnen huishoudens de geproduceerde zonnestroom **voordelig afnemen** via energieleverancier Vrijopnaam, als alternatief voor (extra) zonnepanelen op eigen dak. De omgeving rond Zonneplas Paardeweide heeft het **eerste recht** op aanschaf van deze zogenoemde “Panelenopnaam”.

Vertrouwende op een prettige en vruchtbare dialoog c.q. vervolg van de onderlinge communicatie en samenwerking in de komende jaren,

Namens Novar

Namens Vrijopnaam

Ja, ik herken mij in bovengenoemde afspraken en onderschrijf het belang hiervan, zonder dat ik hiermee mijn toestemming geef voor het projectinitiatief.

Namens

Nee, ik teken (nog) niet aangezien ik afspraken mis, namelijk op het gebied van

.....

Namens